

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРЛОВСКИЙ»

РЕШЕНИЕ

25 ноября 2022 года

№ 84

п. Орловский

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края

Руководствуясь пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 23 части 1 статьи 8 Устава городского поселения «Орловский», в целях исполнения предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, выданное Министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края 16 ноября 2021 года, с учетом протокола публичных слушаний от 22 ноября 2022 года, заключения о результатах публичных слушаний от 22 ноября 2022 года, Совет городского поселения «Орловский» **решил:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края, утвержденные решением Совета городского поселения «Орловский» от 06 марта 2014 года № 155 (в редакции решений Совета городского поселения «Орловский» от 03 ноября 2017 года № 75; от 02 августа 2018 года № 107; от 07 сентября 2020 года № 178) (далее – Правила):

1.1. подпункт 10.1. части 24 статьи 12 Правил изложить в следующей редакции:

«10.1. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.»;

1.2. часть 2 статьи 21 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах жилой зоны:

Ограничения использования земельных участков и их частей, и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, видом зоны с особыми условиями использования территорий.

Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей,

использование надземного и подземного пространства допускается при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, с учетом безопасности зданий и сооружений.

Использование объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях, установленных СанПиН 2.1.2.2645-10.»;

1.3. часть 2 статьи 22 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах общественно-деловой зоны:

Ограничения использования земельных участков и их частей, и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, видом зоны с особыми условиями использования территорий.

Строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства допускается при соблюдении санитарно-гигиенических, противопожарных и других требований СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, с учетом безопасности зданий и сооружений.

В существующих кварталах застройки допускается модернизация и реконструкция застройки, сохранившей свою материальную ценность с соблюдением противопожарных требований и санитарных норм, и в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Не допускается размещение объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, проживающего и (или) находящегося в ближайших жилых и общественных зданиях и сооружениях.

Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.4. часть 2 статьи 23 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах производственной зоны:

Ограничения использования земельных участков и их частей, и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, видом зоны с особыми условиями использования территорий.

Планировочную организацию территории производственных объектов осуществлять на основании утвержденного в установленном порядке проекта

планировки участков производственной зоны и в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий», СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий и СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, с учетом безопасности зданий и сооружений.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».);

1.5. часть 2 статьи 24 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны инженерных и транспортных инфраструктур:

Ограничения использования земельных участков и их частей, и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, видом зоны с особыми условиями использования территорий.

Планировочную организацию территории производственных объектов осуществлять на основании утвержденного в установленном порядке проекта планировки участков производственной зоны и в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий», СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий и СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, с учетом безопасности зданий и сооружений.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Обеспечивать безопасность дорожного движения в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.6. часть 2 статьи 25 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах данной территориальной зоны:

Ограничения использования земельных участков и их частей, и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, видом зоны с особыми условиями использования территорий.

Планировочную организацию территории новых, расширяемых и реконструируемых объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, с учетом безопасности зданий и сооружений.

Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.7. часть 2 статьи 26 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны сельскохозяйственного использования:

Ограничения использования земельных участков и их частей, и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, видом зоны с особыми условиями использования территорий.

Соблюдение требований СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий и СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Соблюдение установленных ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».);

1.8. часть 2 статьи 27 Правил изложить в следующей редакции:

«2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны специального назначения:

Ограничения использования земельных участков и их частей, и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, видом зоны с особыми условиями использования территорий.

Соблюдение требований СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, с учетом безопасности зданий и сооружений.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проектирование кладбищ и организацию их санитарно-защитной зоны следует вести с учетом СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Для участков зоны, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий и (или) в границах территорий объектов культурного наследия действуют дополнительные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

1.9 часть 5 статьи 28 Правил изложить в следующей редакции:

«5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны военных объектов и режимных территорий:

Ограничения использования земельных участков и их частей, и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, видом зоны с особыми условиями использования территорий.

Соблюдение требований законодательства Российской Федерации, регулирующего деятельность в указанной сфере.».

2. Настоящее решение подлежит обнародованию на информационных стендах городского поселения «Орловский» и размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://admorlovsky.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава городского поселения «Орловский»



Б.Б. Будажапов