

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ОРЛОВСКИЙ»

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края

Место и время проведения публичных слушаний:

- Забайкальский край, Агинский район, с. Дэлбэрхэй – 22 ноября 2022 года с 11 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин.
- Забайкальский край, Агинский район, с. Занта – 22 ноября 2022 г. с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.
- Забайкальский край, Агинский район, пгт. Орловский, ул. Клубная, 17 (здание Дома культуры) – 22 ноября 2022 года с 17 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Председатель слушаний: Будажапов Б.Б. – глава городского поселения «Орловский».

Секретарь слушаний: Дю С.В. – ведущий специалист администрации городского поселения «Орловский».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие:
в с. Дэлбэрхэй - 3 человека, в с. Занта – 3 человека, в пгт. Орловский – 19 человек.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края, разработанного комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление главы городского поселения «Орловский» от 19.10.2022 года № 03 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главы городского поселения «Орловский» по представленному для рассмотрения проекту о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой городского поселения «Орловский» порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава городского поселения «Орловский» ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что данный проект разработан в целях исполнения предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности, выданное Министерством строительства, дорожного хозяйства и транспорта Забайкальского края 16 ноября 2021 года (далее – Предписание) и приведения Правил землепользования и застройки городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края (далее – Правила) в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности.

Согласно абзацам первому - третьему пункта 20 Предписания, необходимо привести в соответствие законодательству о градостроительной деятельности Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета городского поселения «Орловский» от 06.03.2014 г. № 155, с изменениями (далее – Правила):

- подпункт 10.1. части 24 статьи 12 Правил привести в соответствие части 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установив продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта;

- в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон Ж2, Ж4, О, П1-П6, И3, И4, Р1-Р3, СХ1, СХ2, СХ4, С1, С2, В установить ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Срок исполнения указанного пункта Предписания установлен до 01.12.2022 г.

В связи с этим, предложено указанные положения Правил привести в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский

район» Забайкальского края внесены соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края.

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки состоит из текстового материала и электронной версии.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающиеся проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края главе городского поселения «Орловский» было рекомендовано принять решение о согласии с проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края и направлении его в Совет городского поселения «Орловский».

Настоящий протокол подлежит обнародованию и размещению на информационных стендах городского поселения «Орловский» и на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://admorlovsky.ru>.

Председатель публичных слушаний

Б.Б. Будажапов

Секретарь публичных слушаний

С.В. Дю