

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРЛОВСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 сентября 2021 года

№ 62

п. Орловский

О внесении изменений в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Орловский», утвержденную постановлением администрации городского поселения «Орловский» от 19 июня 2014 года № 21

На основании постановления Правительства Забайкальского края от 18 августа 2021 года № 317 «О внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края», руководствуясь Уставом городского поселения «Орловский», администрация городского поселения «Орловский» **постановляет:**

1. Внести изменения в муниципальную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Орловский», утвержденную постановлением администрации городского поселения «Орловский» от 19 июня 2014 года № 21 (далее – Программа):

1.1. Раздел 6 Программы изложить в следующей редакции:

«Раздел 6. Порядок разработки и утверждения муниципального краткосрочного плана реализации Программы

1. Порядок разработки и утверждения муниципального краткосрочного плана реализации Программы (далее - Порядок, муниципальный краткосрочный план) устанавливает процедуры формирования и утверждения разработки и утверждения муниципального краткосрочного плана, а также внесения в него изменений.

2. Муниципальный краткосрочный план направлен на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств федерального бюджета, бюджета Забайкальского края, местного бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законами Забайкальского края, муниципальными правовыми актами.

3. Муниципальный краткосрочный план утверждается сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

4. Разработка муниципального краткосрочного плана осуществляется администрацией городского поселения «Орловский» на основании сведений, представляемых:

1) лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом), - по многоквартирным домам, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальных счетах (далее - фонд капитального ремонта на специальном счете);

2) региональным оператором - по многоквартирным домам, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирных домах в отношении регионального оператора (далее - фонд капитального ремонта на счете регионального оператора).

5. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, представляет в администрацию городского поселения «Орловский» лично либо направляет посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в срок до 15 марта года, предшествующего началу трехлетнего периода, решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, которым определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

3) сроки проведения капитального ремонта;

4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляется протоколом в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Региональный оператор представляет в администрацию городского поселения «Орловский» лично либо направляет посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в срок до 15 марта года, предшествующего началу трехлетнего периода, следующие сведения:

1) объем финансовых средств, который региональный оператор вправе израсходовать на ежегодное финансирование Программы, с распределением

в разрезе муниципальных районов, муниципальных или городских округов, сформированный с учетом требования к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленного пунктом 1 части 9 статьи 2 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте;

2) адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Орловский», в отношении которых на трехлетний период планируется проведение капитального ремонта общего имущества, с характеристикой данных многоквартирных домов по форме, установленной в таблице 1 приложения № 2 к настоящей Программе, и с разбивкой по видам работ по капитальному ремонту по форме, установленной в таблице 3 приложения № 2 к настоящей Программе (далее – адресный перечень городского поселения «Орловский»).

7. Региональный оператор формирует на каждый год трехлетнего периода адресный перечень городского поселения «Орловский», в который включает многоквартирные дома из сформированного им ранжированного перечня многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, по полноте поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах на дату формирования перечня, с учетом сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определенных Программой, решений комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта, объема финансовых средств, указанных в подпункте 1 пункта 6 настоящего Порядка, стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенной в соответствии с условиями, указанными в третьем – четвертом абзацах настоящего пункта, а также принципов формирования краткосрочных планов, установленных частью 7¹ статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Включаемые в перечни многоквартирные дома предварительно осматриваются региональным оператором совместно с лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и (или) представителями органов местного самоуправления, в целях установления потребности в проведении капитального ремонта по видам работ, определенным Программой. Для проведения осмотра могут быть приглашены председатели советов многоквартирных домов. По итогам работы региональным оператором составляется акт осмотра. В случае установления потребности в проведении капитального ремонта по видам работ, определенным Программой, региональный оператор осуществляет расчет стоимости таких работ.

Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, указанных в адресном перечне городского поселения «Орловский», не должна превышать предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную постановлением Правительства

Забайкальского края в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Суммарная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту отдельного многоквартирного дома, указанного в адресном перечне городского поселения «Орловский», не должна превышать сумму средств, которую возможно использовать на возвратной основе для ремонта такого многоквартирного дома.

Сроки формирования региональным оператором адресного перечня городского поселения «Орловский» устанавливаются Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, цифровизации и связи Забайкальского края (далее – Министерство).

8. В случае обнаружения в представленном региональным оператором адресном перечне городского поселения «Орловский» ошибок, неточностей, несоответствия условиям формирования адресного перечня городского поселения «Орловский», установленным в подпункте 2 пункта 6 настоящего Порядка, либо необходимости корректировки списка включения многоквартирных домов, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту и их стоимости администрация городского поселения «Орловский» направляет адресный перечень городского поселения «Орловский» региональному оператору для доработки посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, в течение 5 рабочих дней со дня получения.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения вносит исправления в адресный перечень городского поселения «Орловский» и направляет в администрацию городского поселения «Орловский» посредством почтового отправления или в форме электронных документов, в том числе подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

9. Многоквартирные дома, указанные в представленном региональным оператором в соответствии с пунктами 6-8 настоящего Порядка адресном перечне городского поселения «Орловский» и имеющие наибольшую полноту поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, включаются администрацией городского поселения «Орловский» в муниципальный краткосрочный план на очередной год трехлетнего периода. При этом суммарная стоимость капитального ремонта всех включаемых многоквартирных домов не должна превышать объем финансовых средств, указанный в подпункте 1 пункта 6 настоящего Порядка.

10. В случае отсутствия необходимого объема финансовых средств на финансирование муниципального краткосрочного плана выполнение капитального ремонта в многоквартирных домах, не вошедших в муниципальный краткосрочный план на текущий трехлетний период, переносится на следующий трехлетний период. Включение таких домов в

муниципальный краткосрочный план на следующий период осуществляется в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

11. Администрация городского поселения «Орловский» с учетом представленных в соответствии с пунктами 5, 6 настоящего Порядка сведений и документов разрабатывает и утверждает муниципальный краткосрочный план на очередной трехлетний период до 1 апреля года, предшествующего началу трехлетнего периода, и в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляет муниципальный краткосрочный план в Министерство. Форма муниципального краткосрочного плана приведена в таблицах 1, 2, 3 приложения № 2 к настоящей Программе.

12. Внесение изменений в муниципальный краткосрочный план осуществляется по следующим основаниям:

1) выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из Программы (в Программу);

2) изменение перечня многоквартирных домов, услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональный краткосрочный план, муниципальный краткосрочный план, с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 12 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональный краткосрочный план, муниципальный краткосрочный план, с учетом особенностей, установленных частью 2 статьи 12 Закона Забайкальского края о капитальном ремонте;

4) изменение стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

5) наличие решения комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

6) иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в муниципальный краткосрочный план.

13. Предложения о внесении изменений в муниципальный краткосрочный план представляются в администрацию городского поселения «Орловский» лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и региональным оператором в течение одного месяца с момента возникновения оснований, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, в порядке, установленном настоящим Порядком.

14. Муниципальный краткосрочный план подлежит опубликованию в соответствии с Уставом городского поселения «Орловский».

1.2. Дополнить Программу Приложением № 2 «Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края на период (годов) в городском поселении «Орловский» (прилагается).

2. Настоящее постановление обнародовать на информационных стендах городского поселения «Орловский» и опубликовать путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Орловский» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://admorlovsky.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день, после дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения «Орловский»



Б.Б. Будажапов

Приложение № 1

к муниципальной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского поселения «Орловский», утвержденной постановлением администрации городского поселения «Орловский» от 19 июня 2014 года № 21 (в редакции постановления администрации городского поселения «Орловский» от 10 сентября 2021 года № 62)

Муниципальный краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края на период _____ годов в городском поселении «Орловский»

Таблица 1. Адресный перечень и характеристика многоквартирных домов, расположенных на территории городского поселения «Орловский» Забайкальского края, в отношении которых на период _____ годов планируется проведение капитального ремонта общего имущества

№ п/п	Адрес МКД	Способ формирования фонда капитального ремонта	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Чел. на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
			ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего	находящихся в собственности граждан					
								кв. м	кв. м	кв. м	чел.	руб.	руб.	руб./кв. м	руб./кв. м
												в том числе:			
												за счет средств бюджета Российской Федерации			
												за счет средств местного бюджета			
												за счет средств собственников помещений в МКД			
												за счет средств иных источников			
												всего:			

