

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ОРЛОВСКИЙ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июля 2020 года

№ 01

п. Орловский

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края

В соответствии со статьями 5.1, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 23 части 1 статьи 8 Устава городского поселения «Орловский», статьей 12 Правил землепользования и застройки городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края, с учетом рекомендаций заключения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края от 23 июня 2020 года на предложение администрации городского поселения «Орловский» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского поселения «Орловский», **постановляю:**

1. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края, утвержденной постановлением администрации городского поселения «Орловский» от 18 января 2013 года № 03 (в редакции постановления от 31 декабря 2019 года № 109), подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края:

- внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края с учетом особенностей расположения и развития территорий (внести изменения в часть 1 статьи 21 в таблицу 4 в виды использования для зоны индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4)).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края (приложение № 1).

3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края

предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки (приложение № 2).

4. Администрации городского поселения «Орловский» обнародовать настоящее постановление на информационных стендах городского поселения «Орловский» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://admorlovsky.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения «Орловский»



Б.Б. Будажапов

**Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки городского поселения «Орловский»
муниципального района «Агинский район» Забайкальского края**

1. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края (далее по тексту – Правила) осуществляется в 1 (один) этап, в следующем порядке:

1) подготовка Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края (далее по тексту – Комиссия) проекта о внесении изменений в Правила, в срок до 27 июля 2020 года;

2) проверка проекта о внесении изменений в Правила администрацией городского поселения «Орловский» на соответствие техническим регламентам и нормам, указанным в пунктах 3 и 4 настоящего Порядка;

3) направление администрацией городского поселения «Орловский» проекта главе городского поселения «Орловский» для осуществления процедуры утверждения, либо направление проекта в Комиссию на доработку;

4) проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила, в порядке, предусмотренном пунктом 5 настоящего Порядка;

5) утверждение проекта о внесении изменений в Правила в установленном законодательством порядке;

6) обнародование утвержденных изменений в Правила землепользования и застройки, направление в установленные законодательством органы.

2. Подготовка проекта о внесении изменений в Правила осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Забайкальского края, муниципального района «Агинский район», городского поселения «Орловский», а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития городского поселения «Орловский», охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

3. Органы исполнительной власти Российской Федерации, Забайкальского края, органы местного самоуправления муниципальных районов, сопредельных поселений, физические или юридические лица, проживающие на территории поселения, либо правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории поселения, иные заинтересованные лица, вправе представлять в

Комиссию свои предложения, касающиеся проекта о внесении изменений в Правила, для включения их в проект.

4. Проверка подготовленного проекта о внесении изменений в Правила осуществляется администрацией городского поселения «Орловский» на соответствие требованиям технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, схемам территориального планирования Российской Федерации, Забайкальского края, муниципального района «Агинский район».

5. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом городского поселения «Орловский», решением Совета городского поселения «Орловский» от 11 сентября 2012 года № 91, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Орловский» и следующими положениями:

1) продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила должна составлять не менее двух и не более четырех месяцев со дня обнародования проекта.

В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц;

2) места и сроки проведения публичных слушаний определяются правовым актом о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила;

3) в целях доведения до населения информации о содержании проекта о внесении изменений в Правила Комиссия организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта о внесении изменений в Правила, выступления представителей органов местного самоуправления городского поселения «Орловский», разработчиков проекта о внесении изменений в Правила на собраниях жителей, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на информационных стендах;

4) участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта о внесении изменений в Правила, для включения их в протокол публичных слушаний;

5) заключение о результатах публичных слушаний подлежит обнародованию на информационных стендах городского поселения «Орловский» и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и представляет проект главе городского поселения «Орловский» для принятия решения о направлении проекта на утверждение в Совет городского поселения «Орловский» или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. Обязательными приложениями к

проекту о внесении изменений в Правила являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

ПОРЯДОК
направления в комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки предложений заинтересованных лиц по
подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования
и застройки городского поселения «Орловский»
муниципального района «Агинский район» Забайкальского края

1. С момента обнародования постановления главы городского поселения «Орловский» о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Орловский» муниципального района «Агинский район» Забайкальского края в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Орловский» предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

2. Предложения направляются в Комиссию по адресу: 687510, Забайкальский край, Агинский район, пгт. Орловский, ул. 30 лет Победы, д. 12, в рабочие дни с 09-00 часов до 16-00 часов, перерыв на обед: с 13-00 часов до 14-00 часов.

Предложения оформляются в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) и должны содержать мотивированные предложения с приложением соответствующих обосновывающих документов (при необходимости).

3. Секретарь комиссии осуществляет регистрацию поступившего предложения в день его поступления и передает поступившее предложение председателю Комиссии.

Председатель Комиссии организует предварительное рассмотрение предложения, назначает дату проведения заседания Комиссии.

4. Комиссия рассматривает поступившие предложения и заявления в сроки, не превышающие установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При рассмотрении предложения в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Комиссия в течение 10 дней со дня поступления предложения осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации проектной организации о внесении в соответствии с поступившим предложением дополнений и изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

В случаях необходимости внесения значительных изменений в проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, влекущих за собой внесение изменений и дополнений в муниципальный контракт

(договор), в том числе, увеличение стоимости контракта, заключение Комиссии направляется главе городского поселения «Орловский» для принятия решения.

5. Предложения заинтересованных лиц могут быть отклонены по следующим основаниям:

а) если предложения не относятся к предмету правового зонирования территории поселения;

б) если предложения не содержат мотивированного обоснования необходимости изменения установленного правового режима использования земель и объектов капитального строительства, дополнения и изменения проекта о внесении изменений и дополнений в утвержденные Правила землепользования и застройки;

в) если предложения не соответствуют требованиям действующего законодательства, технических регламентов, региональных и местных нормативов, иных правовых актов, регулирующих землепользование и застройку на территории городского поселения «Орловский».

Заинтересованные лица могут обжаловать действия Комиссии в установленном законодательством порядке.
